

Π. ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Μάρτιος 2023

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	12
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022	13

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Π. ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ 18^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018, για εταιρείες που συντάσσουν Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Σας παρουσιάζουμε τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 και συνημμένα υποβάλλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την 18η εταιρική χρήση από 1/1/2022 έως και 31/12/2022.

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε. ιδρύθηκε το 1953 στην Αθήνα. Η εταιρεία έχει ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 23061954000 και ΑΡ.Μ.ΑΕ 56128/14/Β/04/7 και η έδρα της σήμερα είναι η Αταλάντη Φθιώτιδας.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία συγκολλητικών ταινιών, αυτοκόλλητων προϊόντων και υλικών συσκευασίας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Αταλάντη Φθιώτιδας και είναι θυγατρική 100% της ΑΤΛΑΣ ΤΕΪΠΣ ΑΒΕΕ. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου συντάσσονται από τη Μητρική Εταιρεία ΑΤΛΑΣ ΤΕΪΠΣ Α.Β.Ε.Ε.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της χρήσεως ανήλθε σε € 687.213,32 έναντι ποσού € 490.892,33 της προηγούμενης χρήσης. Η χρήση ήταν κερδοφόρα με τα κέρδη προ φόρων να έχουν ανέλθει στο ποσό των € 5.785,39 έναντι ποσού κερδών € 6.006,63 της προηγούμενης χρήσεως.

Αναλυτικά τα αποτελέσματα των χρήσεων 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Πωλήσεις	687.213,32	490.892,33
Κόστος Πωληθέντων	-639.653,58	-453.801,60
Μικτό Κέρδος	47.559,74	37.090,73
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-31.644,88	-23.298,16
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-10.936,65	-7.696,80
Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	873,18	-41,79
Κέρδη προ φόρων και τόκων	5.851,39	6.053,98
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-66	-47,35
Κέρδη προ φόρων	5.785,39	6.006,63
Φόρος Εισοδήματος	-2.549,54	-2.431,33
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης μετά φόρων	3.235,85	3.575,30

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 είναι αρνητικά, όπως και την προηγούμενη χρήση και έχουν διαμορφωθεί στο ποσό των € -257.275,03

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	132.028,81		1.534.704,74	
Σύνολο ενεργητικού	249.867,32	53%	1.688.597,13	90,88%
Πάγιο ενεργητικό	117.838,51		153.892,39	
Σύνολο ενεργητικού	249.867,32	47%	1.688.597,13	9,11%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	132.028,81	27%	1.534.704,74	79,35%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	492.052,53		1.934.018,19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, απεικονίζει δηλαδή τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	5.851,39	0,85%	6.053,98	1,23%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	687.213,32		490.892,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και φόρων.

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κέρδη προ φόρων	5.785,39	0,84%	6.006,63	1,22%
Σύνολο Πωλήσεων	687.213,32		490.892,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τις συνολικές της πωλήσεις.

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Μικτά αποτελέσματα	47.559,74	6,92%	37.090,73	7,56%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	687.213,32		490.892,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Λόγω των δραστηριοτήτων της η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως εμπορικούς (περιλαμβανομένων μεταβολών στις τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Συμβαδίζοντας με διεθνείς πρακτικές και μέσα στα πλαίσια της τοπικής αγοράς και νομικού πλαισίου, το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην μείωση πιθανής έκθεσης στη μεταβλητότητα της αγοράς και την μετρίαση οιασδήποτε αρνητικής επίδρασης στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αποδεδειγμένη πιστοληπτική ικανότητα. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών και εξωτερικών αξιολογήσεων, σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Μητρική Εταιρεία. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα.

(β) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου είναι να εξασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας και η μελλοντική ανάπτυξη της Εταιρείας.

Για το σκοπό αυτό, συνήλθε Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 23/02/2023 με θέμα τα αρνητικά ίδια κεφάλαια που εμφανίζει η εταιρεία και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Σε αυτήν αποφασίστηκε ομόφωνα να συνεχίσει να λειτουργεί με εμπορική μορφή με αποκλειστικό πελάτη την μητρική εταιρεία («ΑΤΛΑΣ ΤΕΪΠΣ Α.Β.Ε.Ε.»), πραγματοποιώντας ετήσιο τζίρο από την εμπορική δραστηριότητα και ετήσια έσοδα από υπηρεσίες φασόν, βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ μητρικής-θυγατρικής, έσοδα ικανά ώστε σταδιακά στις επόμενες χρήσεις να αναστρέψουν τα ήδη δημιουργημένα αρνητικά ίδια κεφάλαια. Επομένως, με τα δεδομένα αυτά, ισχύει η θεμελιώδης αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ("going concern principle") για την εταιρεία, παρότι εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας και λουτές πληροφορίες

α) Με δεδομένες τις ανωτέρω αποφάσεις της ΕΓΣ της 23/02/2023 και τη συνεργασία της εταιρείας με την μητρική εταιρεία, η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας προβλέπεται ομαλή με συνεχή μικρή κερδοφορία.

β) Η εταιρεία δε δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

- γ) Στην παρούσα χρήση όσο και στις προηγούμενες, η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
δ) Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
ε) Η Διοίκηση εξετάζει διαρκώς την πορεία της πανδημίας στη χώρα, λαμβάνοντας υπόψη την σταδιακή άρση των μέτρων.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Πιστεύουμε ότι είμαστε σε ουσιαστική συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς και ότι επί του παρόντος δεν έχουμε υποχρεώσεις βάσει περιβαλλοντικών απαιτήσεων που αναμένεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στην επιχείρησή μας, τα αποτελέσματα των εργασιών ή την οικονομική κατάσταση.

8. Εργασιακά ζητήματα

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών: Η βασική αξία της Εταιρείας είναι ο σεβασμός στον άνθρωπο. Η Εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα των υπαλλήλων και διαχειρίζεται οποιαδήποτε ζήτημα διαφορετικότητας προκύπτει με δίκαιο και ευαίσθητο τρόπο. Η Εταιρεία δεν υποστηρίζει καμία πρακτική ή συμπεριφορά που εισάγει διακρίσεις.


β) Υγιεινή και ασφάλεια, συστήματα εκπαίδευσης: Η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελούν σημαντική προτεραιότητα στο περιβάλλον της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί τα εκτεθέντα ως απολογισμό επί των πεπραγμένων του κατά την διαχειριστική περίοδο 1/1/2022 – 31/12/2022 με τα συγκεκριμένα οικονομικά αποτελέσματα.

Επίσης υποβάλλει προς έγκριση στην παρούσα Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και ευελπιστεί ότι, με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2022 – 31/12/2022.

Αταλάντη 28/02/2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**


ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΛΑΝΤΖΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Π. ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Π. ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λουτές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Π. ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι: α) τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται την 31/12/2022 στο ποσό των € 257.275,03 και β) το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού την 31/12/2022 κατά € 360.023,72 περίπου. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Π. ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2023



Αθανάσιος Χ. Μαυρικός
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37841

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Π. ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημ.	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	10	117.838,51	135.892,39
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00	18.000,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού		117.838,51	153.892,39
Απαιτήσεις και προπληρωμές	13	19.289,27	1.532.568,78
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	112.739,54	2.135,96
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		132.028,81	1.534.704,74
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		249.867,32	1.688.597,13
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά	16	20.958,29	20.958,29
Υπόλοιπο κερδών εις νέον		-338.233,32	-341.469,17
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		-257.275,03	-260.510,88
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	17	15.089,82	15.089,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.089,82	15.089,82
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	489.408,44	1.931.586,86
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	9	2.644,09	2.431,33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		492.052,53	1.934.018,19
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		507.142,35	1.949.108,01
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		249.867,32	1.688.597,13

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Πωλήσεις	8	687.213,32	490.892,33
Κόστος Πωληθέντων	8	-639.653,58	-453.801,60
Μικτό Κέρδος		47.559,74	37.090,73
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	-31.644,88	-23.298,16
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8	-10.936,65	-7.696,80
Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	8	873,18	-41,79
Κέρδη προ φόρων και τόκων		5.851,39	6.053,98
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	-66	-47,35
Κέρδη προ φόρων		5.785,39	6.006,63
Φόρος Εισοδήματος	9	-2.549,54	-2.431,33
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης μετά φόρων		3.235,85	3.575,30

Π. ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2022- 31/12/2022

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο (Σημ. 15)	Αποθεματικά (Σημ. 16)	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο
Ποσά κλειόμενης χρήσης 2021				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	60.000,00	20.958,29	-345.044,47	-264.086,18
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	3.575,30	3.575,30
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	60.000,00	20.958,29	-341.469,17	-260.510,88
Ποσά κλειόμενης χρήσης 2022				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	60.000,00	20.958,29	-341.469,17	-260.510,88
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	3.235,85	3.235,85
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	60.000,00	20.958,29	-338.233,32	-257.275,03

Π. ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2022 – 31/12/2022
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		5.785,39	6.006,63
<u>Προσαρμογές για:</u>			
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	10	18.053,88	18.053,88
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	17	0,00	0,00
Έξοδα από τόκους και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	8	66,00	47,35
Κέρδη εκμεταλλεύσεως πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης		<u>23.905,27</u>	<u>24.107,86</u>
<u>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:</u>			
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	13	1.513.279,51	-27.883,28
Μείωση / (αύξηση) λοιπών λειτουργικών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	11	18.000,00	-18.000,00
(Μείωση)/Αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	19	-1.441.965,66	20.979,55
Καταβεβλημένοι φόροι	9	-2.549,54	-2.431,33
Καθαρές ταμιακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		<u>110.669,58</u>	<u>-3.227,20</u>
<u>Ταμιακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</u>			
Αγορά ενσώματων και αυτών παγίων περιουσιακών στοιχ.		0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Ταμιακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</u>			
Πληρωμές τόκων	8	-66,00	-47,35
Καθαρές ταμιακές εκροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		<u>-66,00</u>	<u>-47,35</u>
Καθαρή μεταβολή στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		110.603,58	-3.274,55
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	14	2.135,96	5.410,51
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		<u>112.739,54</u>	<u>2.135,96</u>

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε. («η Εταιρεία»), ιδρύθηκε το 1953 στην Αθήνα. Η Εταιρεία έχει ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 23061954000 και ΑΡ.Μ.ΑΕ 56128/14/Β/04/7. Η έδρα της Εταιρείας σήμερα είναι η Αταλάντη Φθιώτιδας. Η Εταιρεία λειτουργεί στα νομοθετικά πλαίσια που ορίζει συνολικά ο νόμος περί ανωνύμων εταιρειών (Κ.Ν. 2190/1920), όπως αυτός τροποποιήθηκε από 1/1/2019 με τον Νόμο 4548/2018.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία συγκολλητικών ταινιών, αυτοκόλλητων προϊόντων και υλικών συσκευασίας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Αταλάντη Φθιώτιδας και είναι θυγατρική 100% της ΑΤΛΑΣ ΤΕΪΠΣ ΑΒΕΕ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου συντάσσονται από τη Μητρική Εταιρεία ΑΤΛΑΣ ΤΕΪΠΣ Α.Β.Ε.Ε.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28/02/2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία ύστερα από σχετική αξιολόγηση που διενήργησε, εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

- α) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € 257.275,03 την 31/12/2022 έναντι αρνητικών ιδίων κεφαλαίων ποσού € 260.510,88 στην προηγούμενη χρήση.
- β) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των € 492.052,53 έναντι του κυκλοφορούντος ενεργητικού που ανέρχεται στο ποσό των € 132.028,81 την 31/12/2022.

Στις 23/02/2023 συνήλθε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα τα αρνητικά ίδια κεφάλαια και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας. Σε αυτήν, αποφασίστηκε ομόφωνα να συνεχίσει να λειτουργεί με εμπορική μορφή με αποκλειστικό πελάτη την μητρική εταιρεία («ΑΤΛΑΣ ΤΕΪΠΣ Α.Β.Ε.Ε.») πραγματοποιώντας ετήσιο τζίρο κατά κύριο λόγο από την παροχή υπηρεσιών φασόν βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού μητρικής-θυγατρικής, έσοδα τα οποία σταδιακά θα είναι ικανά να αναστρέψουν τα ήδη δημιουργημένα αρνητικά ίδια κεφάλαια. Επομένως με αυτά τα δεδομένα, ισχύει η θεμελιώδης αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ("going concern principle") για την εταιρεία, παρότι εμφανίζει αρνητικά Ίδια Κεφάλαια στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και θα είναι σε θέση να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, οι

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

οποίες την 31/12/2022 υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά € 360.023,72 περίπου.

3. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

3.1 Σημείωση συμμόρφωσης και βάση παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2021. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (“going concern principle”).

Για την ανωτέρω εκτίμηση έχει ληφθεί υπόψη η επίδραση που είχε η πανδημία COVID-19 στη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αλλά και η επίδραση που συνεχίζει να υπάρχει το 2023, καθώς η πανδημία εξακολουθεί να υπάρχει.

Το πλήγμα που δέχθηκαν ολόκληροι κλάδοι της οικονομίας από τα περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν για την αποφυγή της περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού υπήρξε βαρύτατο.

Μεταξύ των πλέον σημαντικών γεγονότων που εξακολουθούν να επηρεάζουν την οικονομική δραστηριότητα, όχι μόνο σε εγχώριο αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο, περιλαμβάνεται χωρίς αμφιβολία, η πανδημική κρίση του κορωνοϊού Covid-19, η οποία προκάλεσε σοβαρούς κλυδωνισμούς και αναταράξεις τόσο στην παγκόσμια όσο και, ιδίως, στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και αντέστρεψε τη δυναμική και το θετικό κλίμα που είχε αρχίσει να διαμορφώνεται μετά από μια παρατεταμένη δεκαετή κρίση και εφαρμογή επίπονων προγραμμάτων δημοσιονομικής προσαρμογής.

Μέσα σε ένα περιβάλλον έντονης αβεβαιότητας και ανασφάλειας κύρια προτεραιότητα κι πρωταρχική επιδίωξη της Εταιρείας υπήρξε η διασφάλιση της υγείας του προσωπικού και των συνεργατών της, η εξασφάλιση της ομαλής και απρόσκοπτης λειτουργίας της, καθώς και η επίτευξη της μέγιστης δυνατής ρευστότητας, προκειμένου να ξεπεραστεί με επιτυχία η δυσμενής υγειονομική συγκυρία και να χαραχθεί η πορεία της επόμενης μέρας, μέσω της εκμετάλλευσης τυχόν ευκαιριών που θα παρουσιαστούν.

Η Εταιρεία ανταποκρίθηκε άμεσα στο ξέσπασμα της πανδημίας και προέβη σε διάφορες δράσεις αντιμετώπισης της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης με σκοπό τη διαφύλαξη της υγείας και της ασφάλειας τόσο των εργαζομένων αυτής όσο και όλων των ενδιαφερόμενων μερών, καθώς και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των δραστηριοτήτων της.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι δράσεις που υιοθετήθηκαν περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, και τα ακόλουθα:

- Υιοθέτηση έγκαιρου και επιτυχούς νέου μοντέλου εξ αποστάσεως εργασίας (τηλεργασία) όπου αυτό ήταν εφικτό, απομακρυσμένη υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων, τροποποίηση προγραμμάτων βάρδιας.
- Αξιοποίηση ψηφιακής τεχνολογίας και αναβάθμιση υποδομών τηλεργασίας.
- Σύνταξη πολιτικής για την πρόληψη εμφάνισης κρουσμάτων, παροχή αναλυτικών οδηγιών πρόληψης, σχεδιασμός και εφαρμογή διαδικασιών χειρισμού και αντιμετώπισης ύποπτων περιστατικών ή/και κρουσμάτων.
- Συνεχής ενημέρωση του συνόλου των εργαζόμενων και διαρκής υγειονομική υποστήριξη (δίκτυο γιατρών, γραμμή ψυχολογικής υποστήριξης).
- Διενέργεια τακτικών απολυμάνσεων σε όλους τους εργασιακούς χώρους, διάθεση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ).
- Αξιοποίηση των κυβερνητικών μέτρων στήριξης των πληττόμενων επιχειρήσεων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την πανδημία.

Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις που σχετίζονται με την υγειονομική κρίση και μελετά σε συστηματική βάση όλους τους παράγοντες κινδύνου, οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματά της, με σκοπό την άμεση λήψη των αναγκαίων μέτρων για την εξασφάλιση της ακώλυτης λειτουργίας και της απρόσκοπτης επιχειρησιακής συνέχειας αυτής.

3.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί εκτιμήσεις και υιοθετεί παραδοχές, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αυτές αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Εκείνες οι παραδοχές και εκτιμήσεις που θα μπορούσαν να έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται κατωτέρω:

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν αυτές οι φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν.

Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων της στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τρέχουσας και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας, μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Η καταχώρηση προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας για τη δυνατότητα είσπραξης των υπολοίπων των πελατών. Η Εταιρεία για να καθορίσει τις απαραίτητες προβλέψεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, λαμβάνει υπόψη διάφορα γεγονότα (π.χ. πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, αμφισβήτηση ύπαρξης της απαίτησης και του ποσού αυτής, κλπ) σε συνδυασμό με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Ωφέλιμες ζωές παγίων

Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο **3.2**.

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος των παροχών συνταξιοδότησης καθορίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές μελέτες. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας τις μετακινήσεις προσωπικού, τον

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

πληθωρισμό, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και ποσοστά αναπηρίας. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

4. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

4.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών: Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία (non-monetary items) που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις πιθανές απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης, κατά την οποία πραγματοποιούνται, ενώ μεταγενέστερες αντικαταστάσεις, προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων, όταν αναμένεται ότι θα προκύπτουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται έως ότου να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται συστηματικά στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορία Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	25 έτη
Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Εξοπλισμός Ηλεκτρονικών Υπολογιστών	5 έτη

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημία από απομείωση, προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

4.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας που θα ανακτηθεί από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

4.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά Προγράμματα: Οι άδειες χρήσης προγραμμάτων υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης, και αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (5 έτη).

4.5 Ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ως κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Η εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ταξινομώντας τα ως κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ένα περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως κυκλοφορούν εφόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- αναμένεται να ρευστοποιηθεί, πωληθεί ή αναλωθεί κατά τη συνήθη πορεία του λειτουργικού κύκλου της Εταιρείας,
- αναμένεται να ρευστοποιηθεί, ενός δωδεκαμήνου από την περίοδο αναφοράς,
- κατέχεται με σκοπό την πώληση
- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εκτός εάν υφίσταται περιορισμός στην ανταλλαγή ή χρήση τους για διακανονισμό υποχρεώσεων για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Όλα τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που δεν πληρούν τις άνω προϋποθέσεις, ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη, εφόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- αναμένεται να διακανονιστεί κατά τη συνήθη πορεία του λειτουργικού κύκλου της Εταιρείας,
- αναμένεται να διακανονιστεί, εντός δωδεκαμήνου από την ημερομηνία αναφοράς,
- διακρατείται με σκοπό την πώληση
- δεν υφίσταται άνευ όρων δικαίωμα για μετάθεση του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Όλες οι άλλες υποχρεώσεις που δεν πληρούν τις ως άνω προϋποθέσεις, ταξινομούνται από την Εταιρεία ως μακροπρόθεσμες.

4.6 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δυο συναλλασσόμενων μερών τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με τη θέλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Στις περιπτώσεις όπου δεν υφίστανται διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα, οι αποτιμήσεις σε εύλογες αξίες έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

4.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μια από τις παρακάτω κατηγορίες:

- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος,
- Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη τους και
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος κτήσης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής, στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

• Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε μία ενεργή αγορά. Συμπεριλαμβάνονται στα βραχυπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εκτός από αυτά που γίνονται ληξιπρόθεσμα σε ημερομηνία άνω των 12 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Αυτά χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού. Στην κατηγορία «δάνεια και απαιτήσεις» εντάσσονται οι «εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» και τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που παρουσιάζονται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης συνολικού εισοδήματος

Η κατηγορία αυτή έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για εμπορία (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα) και αυτά τα οποία κατατάσσονται σε αυτή την κατηγορία κατά την αρχική αναγνώριση τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία κατατάσσονται σε αυτή την κατηγορία εάν αποκτήθηκαν με σκοπό να πουληθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα, ή εάν έτσι κατατάχθηκαν από την Διοίκηση. Τα παράγωγα κατατάσσονται επίσης ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν χαρακτηρισθούν ως αντισταθμίσεις. Τα στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικού εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- **Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη τους**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ή προσδιορίσιμες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους (η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας).

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση**

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία είτε έχουν ορισθεί σε αυτή την κατηγορία είτε δεν εντάσσονται σε καμία από τις άλλες κατηγορίες. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εκτός εάν η Διοίκηση σκοπεύει να πωλήσει τις συμμετοχές εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία και το κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ρών.

Κατά τις χρήσεις που απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία μπορούν να χαρακτηριστούν διαθέσιμα προς πώληση.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους διαγραφής.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε περίοδο αναφοράς η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Μια επένδυση θεωρείται ότι έχει υποστεί απομείωση της αξίας της όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία της και υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι η πτώση της αξίας της έχει

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

φτάσει σε τέτοιο επίπεδο που καθιστά μη εφικτή την ανάκτηση του επενδυμένου κεφαλαίου στο εγγύς μέλλον.

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

(i) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και διακανονίζονται συνήθως σε εβδομήντα (70) ημέρες περίπου.

Παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή μέρος αυτής στις οικονομικές της καταστάσεις όταν και μόνο όταν εξοφλείται, δηλαδή, όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Ομοίως, ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε αυτή οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή τμήματος αυτής) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων (περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

4.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων μειωμένη με τα εκτιμώμενα για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστη.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα, και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λουτές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

4.9 Εμπορικές και λουτές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, οι οποίοι έχουν πίστωση ενενήντα (90) ημέρες περίπου, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για πιθανά ανεπίσπρακτα υπόλοιπα και σε συνδυασμό με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα άλλα έξοδα της κατάστασης συνολικών εσόδων. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους.

Όταν μια εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Καμία απαίτηση δεν διαγράφεται μέχρι την εξάντληση όλων των δυνατών νομικών ενεργειών για την είσπραξή της.

Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μιας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στο κονδύλι «Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής της αξίας.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

4.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

4.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και νομικές αξιώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανή ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις για αναδιάρθρωση περιλαμβάνουν ρήτρες τερματισμού μίσθωσης και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα να απαιτηθεί η εκροή καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη ολόκληρη την ομάδα των συγκεκριμένων παρόμοιων υποχρεώσεων. Στην περίπτωση αυτή σχηματίζεται πρόβλεψη ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων για μια μεμονωμένη υποχρέωση της ομάδας είναι πολύ μικρή.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειασθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται αναγκαίο, τους κινδύνους που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό τους είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.13 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού - Παροχές στο προσωπικό

(i) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, αφορούν εισφορές σε ανεξάρτητα από την Εταιρεία ασφαλιστικά ταμεία για συνταξιοδοτικές παροχές των εργαζομένων για τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει νομική ή συμβατική υποχρέωση για επιπλέον μελλοντικές παροχές. Οι εισφορές αυτές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού στα αποτελέσματα, εφαρμόζοντας την αρχή των δεδουλευμένων.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(ii) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η Ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει την εφάπαξ αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης («Projected Unit Credit Method»). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται άμεσα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο.

(iii) Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

4.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η επιβάρυνση από το φόρο εισοδήματος έγκειται στο φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν αναμορφωθεί στη φορολογική δήλωση, σε πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και σε προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η πρόβλεψη των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος διαμορφώνεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές οικονομικές καταστάσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο του ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται, στο βαθμό που υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και αντιστροφές αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος για την Εταιρεία που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

4.15 Έσοδα

(i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών (μειωμένες με τις χορηγούμενες εκπτώσεις) απαλλαγμένα από το Φ.Π.Α. αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και η ιδιοκτησία των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή και η είσπραξη της σχετικής απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Τα έσοδα που προέρχονται από υπηρεσίες καταχωρούνται όταν το ποσό του εσόδου και τα αντίστοιχα κόστη μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το στάδιο ολοκλήρωσής της συναλλαγής κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

(iii) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

4.16 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

4.17 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

4.18 Μισθώσεις (ως μισθωτής ή εκμισθωτής)

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή εάν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης.

Για τις μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι η εκμισθώτρια, τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους καταθέσεων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν καταστούν δεδουλευμένα.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν τους τόκους των δανείων που καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και τόκους πληρωτέους σε συνδεδεμένα μέρη - προμηθευτές βάσει συμβάσεων που καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν καταστούν δεδουλευμένοι.

5. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ

1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίησή διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

6. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου μεταβολής του επιπέδου των επιτοκίων), όπως πιστωτικό κίνδυνο και διαχείρισης κεφαλαίου, μη συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου μεταβολής του επιπέδου των επιτοκίων, διότι η εταιρεία δεν έχει δανεισμό και οι τραπεζικές της καταθέσεις είναι πολύ μικρές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και βάσει εγκεκριμένων πολιτικών του, έχει αναθέσει στον Οικονομικό τομέα την παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και πάντα με βάση τις πολιτικές και τους κανόνες που ορίζονται από τον Όμιλο. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να αντισταθμίζονται οι κίνδυνοι, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου, εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απομείωση. Στο τέλος της χρήσης η Διοίκηση, βάσει και των υφιστάμενων πολιτικών, θεώρησε ότι το ποσό της πρόβλεψης στα βιβλία της Εταιρείας καλύπτει επαρκώς ενδεχόμενες επισφαλείς απαιτήσεις.

Επίσης όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο στα προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται αφενός μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και αφετέρου τα υπόλοιπα των καταθέσεων είναι πολύ μικρά.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου είναι να εξασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας και η μελλοντική ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η εταιρεία έχει σύμβαση παραγωγής φασόν προϊόντων της μητρικής εταιρείας, σύμφωνα με την οποία η μητρική καλύπτει όλα τα έξοδα λειτουργίας της θυγατρικής πλέον ενός μικρού ποσοστού κέρδους. Επομένως με δεδομένη αυτή τη σύμβαση συνεργασίας μητρικής – θυγατρικής, ισχύει η θεμελιώδης αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (“going concern principle”) για την εταιρεία, παρότι εμφανίζει αρνητικά Ίδια Κεφάλαια στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

7. Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δυο συναλλασσόμενων σε εμπορική βάση, κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 της Εταιρείας, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Στις περιπτώσεις όπου δεν υφίστανται διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα, οι αποτιμήσεις σε εύλογες αξίες έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορούν να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και αφορούν στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, στις εμπορικές και λουπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λουπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8. Έσοδα / Έξοδα

Στους πίνακες που ακολουθούν αναλύονται τα κονδύλια της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων για τις χρήσεις 2022 και 2021.

ΕΣΟΔΑ 31/12/2022	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Έσοδα από επεξεργασία (φασόν)	Έσοδα ενοικίων	Έσοδα κεφαλαίων	Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	Προσαρμογές σε αποσβέσεις	Λοιπές Προσαρμογές	ΣΥΝΟΛΑ
Κύλιος εργασιών	-	686.213,32	1.000,00	-	-	-	-	-	687.213,32
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	1.676,70	-	-	-	1.676,70
Σύνολο	0,00	686.213,32	1.000,00	0,00	1.676,70	0,00	0,00	0,00	688.890,02

ΕΞΟΔΑ 31/12/2022	Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	Παροχές τρίτων	Φόροι και Τέλη	Διάφορα έξοδα	Τόκοι και συναφή έξοδα	Αποσβέσεις	Λοιπές Προσαρμογές	Έκτακτα και ανόργανα απού/τα	ΣΥΝΟΛΑ
Κόστος Πωληθέντων	-	74.268,46	16.847,28	530.505,74	855,71	296,02	16.880,37	-	-	-	-	639.653,58
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	3.812,71	864,89	26.038,59	43,93	18,17	866,59	-	-	-	-	31.644,88
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-	1.350,34	306,31	8.893,08	15,56	64,44	306,92	-	-	-	-	10.936,65
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,52	803,52
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	-	-	-	-	66,00	-	-	-	66,00
Σύνολο	-	79.431,51	18.018,48	565.437,41	915,20	378,63	18.053,88	66,00	0,00	0,00	803,52	683.104,63

Κέρδη προ φόρων (σύνολο εσόδων - σύνολο εξόδων)

5.785,39

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΣΟΔΑ 31/12/2021	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Έσοδα από επεξεργασία (φασόν)	Έσοδα ενοικίων	Έσοδα κεφαλαίων	Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	Προσαρμογές σε αποσβέσεις	Λοιπές Προσαρμογές	ΣΥΝΟΛΑ
Κύκλος εργασιών	-	489.692,33	1.200,00	-	-	-	-	-	490.892,33
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	0,00	-	-	-	-	0,00
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	3,11	-	-	0,00	3,11
Σύνολο	0,00	489.692,33	1.200,00	0,00	3,11	0,00	0,00	0,00	490.895,44

ΕΞΟΔΑ 31/12/2021	Κόστος Πωληθ. Εμπορευμ.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	Παροχές τρίτων	Φόροι και Τέλη	Διάφορα έξοδα	Τόκοι και συναφή έξοδα	Αποσβέσεις	Λοιπές Προσαρμογές	Έκτακτα και ανόργανα αποτελ/τα	ΣΥΝΟΛΑ
Κόστος Πωληθέντων	-	71.411,14	15.714,83	348.609,65	788,39	397,22	-	16.880,39	-0,01	-	453.801,61
Έξοδα λειτουργίας	-	3.666,03	806,75	17.897,93	40,47	20,39	-	866,59	-	-	23.298,16
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-	1.298,38	285,72	5.784,22	14,33	7,22	-	306,92	-	-	7.696,79
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	-	-	-	47,35	-	-	44,90	92,25
Σύνολο	-	76.375,55	16.807,30	372.291,80	843,19	424,83	47,35	18.053,90	-0,01	44,90	484.888,81

Κέρδη προ φόρων (σύνολο εσόδων - σύνολο εξόδων)	6.006,63
---	----------

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Παραθέτουμε τη μεταβολή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες 2022-2021:

	31/12/2022	31/12/2021
Πληρωμή χρεωστικών τόκων (ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες)	66,00	47,35

9. Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ανώνυμες εταιρείες για τη χρήση 2022 ανέρχεται σε 22%.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-2.644,09	-2.431,33
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι στο κόστος	-	-
Μεταβολή αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	-	-
Έξοδο φόρου εισοδήματος	-2.644,09	-2.431,33

Η Εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2022 δεν έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο. Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται σε ετήσια βάση, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις λογιστικές (οριστικές και προσωρινές) διαφορές της δήλωσης. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς δεν θεωρούνται οριστικά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, τα οποία εμφανίζονται στο κόστος κτήσης, έχουν ως εξής:

	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και τεχνικός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος κτήσης				
Αρχική αξία 01/01/2021	273.178,93	1.189.234,29	16.049,68	1.478.462,90
Αγορές / προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις / μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 31/12/2021	273.178,93	1.189.234,29	16.049,68	1.478.462,90
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Αρχική αξία 01/01/2021	-160.828,19	-1.147.638,89	-16.049,55	-1.324.516,63
Αποσβέσεις χρήσης	-10.927,20	-7.126,68	0,00	-18.053,88
Πωλήσεις/ μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 31/12/2021	-171.755,39	-1.154.765,57	-16.049,55	-1.342.570,51
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	101.423,54	34.468,72	0,13	135.892,39
Κόστος κτήσης				
Αρχική αξία 01/01/2022	273.178,93	1.189.234,29	16.049,68	1.478.462,90
Αγορές / προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις / μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 31/12/2022	273.178,93	1.189.234,29	16.049,68	1.478.462,90
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Αρχική αξία 01/01/2022	-171.755,39	-1.154.765,57	-16.049,55	-1.342.570,51
Αποσβέσεις χρήσης	-10.927,20	-7.126,68	0,00	-18.053,88
Πωλήσεις/ μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 31/12/2022	-182.682,59	-1.161.892,25	-16.049,55	-1.360.624,39
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	90.496,34	27.342,04	0,13	117.838,51

Σημειώνουμε ότι, η εταιρεία δεν προέβη σε πώληση ή διαγραφή παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

11. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Κατά την 31/12/2022 δεν υφίσταται μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από την Εταιρεία.

12. Αποθέματα

Η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα την 31/12/2022.

13. Απαιτήσεις και προπληρωμές

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	0,00	1.510.760,12
Προπληρωμένα έξοδα	319,65	80,08
Λοιπές απαιτήσεις	657.284,95	660.043,91
Υποσύνολο	657.604,60	2.170.884,11
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-638.315,33	-638.315,33
Σύνολο	19.289,27	1.532.568,78

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει σχηματιστεί, καλύπτει το σύνολο των απαιτήσεων που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης. Εκτιμάται ότι δεν χρειάζεται ο επιπλέον σχηματισμός πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις διατάξεις του IFRS 9 και αυτή που έχει ήδη δημιουργηθεί θεωρείται επαρκής.

14. Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	1.260,29	1.260,29
Καταθέσεις όψεως	111.479,25	875,67
Σύνολο	112.739,54	2.135,96

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ.

15. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο και εις ολόκληρο καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2022 ανερχόταν σε ποσό € 60.000,00 διαιρούμενο σε 6.000 ονομαστικές μετοχές αξίας € 10,00 εκάστης.

	31/12/2022	31/12/2021
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

16. Αποθεματικά

Το κονδύλι που εμφανίζεται στα αποθεματικά της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας αφορά στο Τακτικό Αποθεματικό το οποίο σχηματίζεται, με βάση τα προβλεπόμενα από το νόμο, ως ποσοστό τουλάχιστον 5% των κερδών της χρήσης αφού προηγουμένως έχει αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί επί αυτών. Το τακτικό αποθεματικό από 1/1/2014 διαμορφώνεται ως εξής:

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2014	17.958,29
Πόσο αποθεματικού που σχηματίστηκε την 31/12/2014	1.000,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2014	18.958,29
Πόσο αποθεματικού που σχηματίστηκε την 31/12/2015	1.000,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2015	19.958,29
Πόσο αποθεματικού που σχηματίστηκε την 31/12/2016	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2016	19.958,29
Πόσο αποθεματικού που σχηματίστηκε την 31/12/2017	1.000,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	20.958,29
Πόσο αποθεματικού που σχηματίστηκε την 31/12/2018	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	20.958,29
Πόσο αποθεματικού που σχηματίστηκε την 31/12/2019	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	20.958,29
Πόσο αποθεματικού που σχηματίστηκε την 31/12/2020	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	20.958,29
Πόσο αποθεματικού που σχηματίστηκε την 31/12/2021	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	20.958,29
Πόσο αποθεματικού που σχηματίστηκε την 31/12/2022	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	20.958,29

17. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας καλύπτονται από τα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Ο κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ένα ποσοστό του μηνιαίου μισθού του στα ασφαλιστικά ταμεία, και η Εταιρεία να καταβάλλει επίσης ένα ποσοστό. Με τη συνταξιοδότηση τα ασφαλιστικά ταμεία καταβάλλουν στον εργαζόμενο ότι δικαιούται. Τα κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα αντιμετωπίζονται ως ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών για την Εταιρεία η οποία καταχωρεί τις εισφορές του σαν έξοδο στη χρήση που αφορούν.

Οι συνεισφορές της Εταιρείας στα ασφαλιστικά ταμεία στη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε € 14.171,35 και καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης. Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι συνεισφορές της Εταιρείας στα ασφαλιστικά ταμεία ανήλθαν σε € 13.683,88 και καταχωρήθηκαν αντίστοιχα στα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές τους, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία, αντιμετωπίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις ως ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Οι πίνακες που παρατίθεται παρακάτω απεικονίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021, καθώς και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Καθαρή υποχρέωση έναρξη χρήσης	15.089,82	15.089,82
Μεταβολές στη χρήση που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση λήξη χρήσης	15.089,82	15.089,82

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31/12/2022 ήταν 3 άτομα.

Η Διοίκηση της εταιρείας έκρινε ότι η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού που είναι σχηματισμένη κατά την 31/12/2022 είναι επαρκής και δεν υφίσταται λόγος σχηματισμού επιπλέον πρόβλεψης.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση Ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο «IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)», οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία [16] έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Για την Εταιρεία, δεν υπήρξε κάποια επίδραση από την εφαρμογή των οριζόμενων στην ως άνω Απόφαση.

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται.

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	409.236,56	1.891.155,27
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.476,86	11.111,88
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	2.549,54	2.431,33
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	60.789,57	29.319,71
Σύνολο	492.052,53	1.934.018,19

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Σχέσεις μεταξύ μητρικής (ΑΤΛΑΣ ΤΕΪΠΣ Α.Β.Ε.Ε.) και θυγατρικής (Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.)

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας, εμφανίζονται κόστη που προκύπτουν από συναλλαγές με τη μητρική εταιρεία. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν σε πώληση υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και της Μητρικής, καθώς και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, αναλύονται παρακάτω:

31η Δεκεμβρίου 2022

Είδος συναλλαγής

Αγορά εμπορευμάτων από τη μητρική	0,00
Έσοδα από επεξεργασία (φασόν) στη μητρική	686.213,32
Έσοδα από ενοίκια στη μητρική	1.000,00

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>687.213,32</u>
Υποχρέωση προς τη μητρική	<u>337.510,18</u>

31η Δεκεμβρίου 2021

Είδος συναλλαγής

Αγορά εμπορευμάτων από τη μητρική	0,00
Έσοδα από επεξεργασία (φασόν) στη μητρική	489.692,33
Έσοδα από ενοίκια στη μητρική	<u>1.200,00</u>
	<u>490.892,33</u>
Υποχρέωση προς τη μητρική	<u>340.816,18</u>

Αμοιβές μελών διοίκησης

Δεν υπάρχουν αμοιβές μελών διοίκησης.

21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι αυτής εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στη χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας και για τις οποίες να μην έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις

(γ) Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

(δ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Στη χρήση 2022, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2021 με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη», κατόπιν φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013) και την ΠΟΛ 1124/2014 απόφασης της ΓΓΔΕ.

Για τη χρήση 2022, έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο που θα διεξαχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4174/2013), τις ΠΟΛ 1124/2014 και 1108/2017 αποφάσεις της ΓΓΔΕ. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας).

22. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Π.ΛΑΝΤΖΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

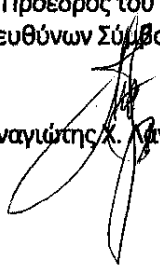
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι ανωτέρω «ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022» καθώς και οι συνημμένες επ' αυτών «ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ» εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση του στις 28/02/2023.

Αταλάντη, 28 Φεβρουαρίου 2023

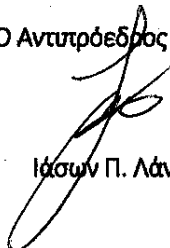
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Χ. Λάντζης



Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ιάσων Π. Λάντζης



Ο Οικονομικός Διευθυντής

Κυριάκος Παπαστέφανος

